

建築確認申請について

「建築確認(申請)」= 建物を建てる前に、地盤や建築物が建築基準法に適合しているかどうかを確認する事が必須となります。

物置を設置する際は、下記の2つの要件を満たしていれば、確認申請は不要な場合が多いですが必ずご確認をお願いいたします。

- ・床面積 10 平米以下であること
- ・建築位置が防火地域、もしくは準防火地域ではないこと

※防火地域・準防火地域内に設置する場合は 10 平米以下であっても確認申請が必要になります

10 平米以下の物置であれば確認申請は不要なケースが多くありますが、設置場所や地域により多種のルールがありますので、法律上の確認は建築業者または管轄する行政庁等へご確認ください。

※建築基準法以外の法令（都市計画法、各地方の条例等）についても別途申請が必要な場合があります。

ご購入前に必ずお読みください

Absco 社スチール建造物 (保管ガイドライン)

当社スチール建造物は、その時々想定される天候条件の範囲で雨風に耐えるよう設計されています。強い突風と豪雨が同時に起こるような極端な天候条件の場合は、屋根や堰板の継ぎ目やねじの取付部分などに軽微な変形が起き、少量の水が侵入することがあります。このような箇所は製品の性能を最大限に保つために定期的に点検する必要があります。極端な温度・湿度の変化を伴う天候条件においては、コンクリート床の水分・湿度または屋根材下部の結露が性能に影響を与えることがあります。強風時はドアをきちんと閉めてください。多雪地での試験において、当社の物置は50kgs/m²(10lbs/ft²)までの耐久性能があります。速やかに雪下ろしを行なって下さい。

雪・強風用器具一式はオプションで用意されています。

当社の倉庫と物置は、主に芝刈り機、手押し車、スコップ類といった園芸用品の保管を想定しています。上記の条件に悪影響を受ける可能性のある物品を保管する際は、ビニールシートで部分的または完全に覆うか、ベニヤ板を用いてコンクリートの上に直接置かないなどの追加措置が必要となる場合があります。

継ぎ目部分やねじの取付部分に防水シーリング材を使用して、防水性能をさらに高め

ることができます。ゴム製ドア用シーリング材などは、一般の金物店などでお買い求めいただくことができます。防水シーリング材（シリコン製）を倉庫底部とコンクリート土台の間に配置または塗布することは、排水を過剰に妨げて倉庫内部に水が溜まったり詰まったりして逆効果になることがありますので、推奨しておりません。

当社は、上記の天候条件のいずれかによって発生する、当社スチール建造物内部における水の侵入、床の水分、結露ないしは保管物品の状態について、いかなる責任をも負わないものとします。

キャンセル規定：原則不可。お客様都合による商品出荷前のキャンセル料はご注文金額の30%です。商品出荷後はキャンセルをお受け出来ません。ご注文後、6日以内にご送金を確認できない場合はご注文をキャンセルさせていただきます。

設置場所として不適當な状況、あるいは弊社で実行できない事例。

- 1:ビルの屋上。マンションのベランダ。
- 2:見下げる崖や急勾配な法面がごく近くにある場合。
(離隔水平距離100cm以内に加えて高低差50cm以上を目安としています)
- 3:既設撤去や既設物移設の作業が必要な場合。
- 4:傾斜地で特にユーロ物置を設置する為の考慮がなされていない場合。
- 5:その他 不適切と思われる状況。

ユーロ物置の設置について

床面積10.0m²以下であれば確認申請が不要なケースが多くありますが、その例外も含めて建築基準法、都市計画法、建築協定など各地域には多種のルールがありますので管轄する行政庁等への確認をお願いします。確認申請が不要な場合は設置箇所の特定の責任は全て購入者に帰属しますので慎重にご検討ください。尚、建築基準法・ABSCO社のガイドライン・耐風速・耐積雪など自然条件については弊社にご相談ください。

ユーロ物置のカントリーリスクとヒューマンエラーについて

天災・戦争・荒天・事故・船舶の迂回・テロ・ストライキ・その他のカントリーリスク全般に加えて、輸出入関連書類内容と実際の運送内容が異なるヒューマンエラー等、その他予期しないリスクなど弊社の予期しないリスクが発生した場合、ご契約内容は破棄・商品代金は全額返金致します。

製品

1:世界各地のデリバリー条件を満足するため、ABSCO物置のパッケージングはすごく優れたコンパクト設計です。そのため、スナップタイトのついたパネルを何枚も重ね合わせていますので、どうしてもわずかな傷がパネルの発生しますが 完成してしまうとな

んら問題はありません。

2:本体に「予めビス穴を設けていない状況」が基本です。製造過程および輸送過程で発生する若干の傷、ビス穴のズレは「製品不良」に含まれません。製造精度は1.5mm内外です。

3:ビス穴のズレが顕著な場合は 物置の水平、垂直度が確保されていない場合が殆どです。

配送

ユーロ物置®は大型重量商品です。配送は以下の区分がございますので十分にご留意ください。

- 1.商品の配送到着日時指定は一切お受けできません。
- 2.時間類は発送以降最寄り運送会社拠点と直接協議してください。

配送区分

- 1.個人宅配送:ツーマン配送にて配送致します。
- 2.建築現場入れ配送:別途追加費用が発生致します。
- 3.企業配送:原則最寄り支店止めにて配送致します。
- 4.10平米以上の商品:着店チャーター便にて配送致します。ご注文後に配送ご希望日時をヒアリングし、商品をお届けします。
- 5.一部木構造オプションを含むご注文の場合:別途チャーター便にて配送致します。

ユーロ物置が届いたら

1:箱は堅固な段ボールです。開封する際には内容物に傷がつかないように注意して開封してください。

日本語マニュアルがお手元にはない場合はWEBからダウンロードして予習もできます。梱包内には、日本語のマニュアルと同じイラストで構成された英語マニュアルが入っています。

部材リストで製品に不足材がないか、多少の時間をかけて調べてください。

できるだけお二人で、部材を移動しながらご確認ください。問題ある場合はご連絡ください。

0120-82-5817(土曜、日曜、祭日を除く9:00~16:00)

2:別梱包のアンカー金物一式がお手元に準備できているのかご確認ください。

組立

ユーロ物置の組み立てDIYをお勧めしていますが、慎重な日程計画のなか、安全性を最優先に考えて作業してください。組み立て者あるいは購入者が被った被害や損害に対して、販売店は一切の責任を負いません。マニュアルで疑問に思われた場合は直ちに作業を中止され、販売店にお問い合わせください。マニュアル上の誤解、齟齬に基づく施工精

度上の被害について、販売店は責任を負うことはできません。

外注職人さんの組立について

- 1:職人さんのは日本語マニュアルをはじめとする、webページの情報などを十分のお伝えください。また弊社の連絡先などをお伝えいただき、疑問点があれば、必ず連絡するようにご依頼ください。
- 2:ビス穴のズレが顕著な場合は物置の水平、垂直度が確保されていない場合が殆どです。
- 3:アンカーは組立作業と必ず同時に履行してください。